

Atelier G+G s.r.o.

Jindřichův Hradec

Technická zpráva

na akci:

Stavební úpravy části objektu „A“ (budovy T13)

na dětskou psychiatrii

Nemocnice České Budějovice

Investor : Nemocnice České Budějovice, a.s.
Adresa : B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
Místo stavby : Nemocnice České Budějovice
Datum : červenec 2023
Arch. číslo : 15/21
Zak. číslo : 15/21
Vypracoval : Martin Voldán

ATELIER G+G s.r.o.
Ing. arch. Ivana Gantnerová
Nádražní 569/II
377 01 Jindřichův Hradec

D.1.1.a

A. Popis a účel stavby:

Část objektu „A“ (budovy T13) včetně plánované přístavby bude sloužit jako lůžková část nemocnice – dětské psychiatrické oddělení pro pacienty v rozmezí od 3 do 19 let.

1.PP – jsou navrženy šatny zaměstnanců a místnosti TZB.

1.NP – jsou navrženy ambulance, vyšetřovny, pracovny primáře a vrchní sestry, sekretariát. U ambulance a vyšetřoven je společná čekárna o celkové ploše 11,50 m², tvořená místností 1.23 „Čekárna“ a částečně i místností 1.17 „Chodba“. V 1.NP je dále komunitní místnost, výtvarná dílna a herna (místnost není určena pro fyzické aktivity). Tyto místnosti budou využívány jako stacionář pro docházející pacienty. U těchto místností je umístěna šatna pro odkládání kabátů a bot.

2.NP – je navrženo jedno lůžkové „uzavřené“ oddělení s celkovým počtem lůžek 10 + 1 lůžko na izolaci. Na patře je dále jídelna, třída, tělocvična (herna) a vyšetřovna. U tříd je místnost 211 (kabinet), která bude sloužit jako sklad a nebude určena pro výkon trvalé práce. Pro návštěvy hospitalizovaných pacientů bude sloužit jídelna v určených návštěvních dobách, mimo stravovací dobu.

3.NP – je navrženo jedno lůžkové „uzavřené“ oddělení s celkovým počtem lůžek 10 + 1 lůžko na izolaci. Na patře je dále jídelna, třída, tělocvična (herna) a vyšetřovna. U tříd je místnost 211 (kabinet), která bude sloužit jako sklad a nebude určena pro výkon trvalé práce. Pro návštěvy hospitalizovaných pacientů bude sloužit jídelna v určených návštěvních dobách, mimo stravovací dobu.

4.NP (půda) – jsou navrženy dva služební pokoje pro lékaře.

B. Konstrukční řešení:

Bourací práce, statické úpravy:

Před bouracími pracemi budou vždy stávající konstrukce řádně podchyceny. Veškeré bourací práce budou probíhat s důrazem na bezpečnost práce a s ohledem na stávající stav objektu.

V projektové dokumentaci jsou navržena statická opatření hlavních prvků nosných konstrukcí souvisejících s novými stavebními úpravami. Relevantní informace pro řádné statické posouzení lze však získat až při dalším stupni projektové dokumentace, po provedení komplexního stavebně – technického průzkumu objektu, statického průzkumu objektu a po odkrytí stávajících konstrukcí. Statik a projektant stavby si tedy vyhrazuje právo přítomnosti při zásadních statických úpravách, či při zjištění rozporu mezi předpokládaným a skutečným stavem konstrukcí.

Rozsah bouracích prací je podrobně zobrazen ve výkresové části projektové dokumentace.

Vybourané otvory ve stávajících zděných konstrukcích budou zajištěny vložení ocelových válcovaných profilů.

Zemní práce:

Při provádění zemních prací bude dodržována norma ČSN 733050. Základovou spáru je nutno chránit proti mechanickému poškození, proti nepříznivým klimatickým vlivům nebo proti zaplavení v souladu s čl. 35 ČSN 731001. **Při hloubení výkopů je nutno dbát na bezpečnost práce a pažit v souladu se stavem třídy těžitelnosti zeminy.**

Geologický průzkum na staveništi nebyl proveden. V případě nalezení trativodů, nebo melioračních vedení přizvat projektanta. Projektant si vyhrazuje právo převzetí základové spáry před vlastní betonáží základů.

Před započítím prací bude, v místě zatravněných ploch, sejmuta skryvka orné půdy cca 20 cm a uložena na skládce na pozemku investora. Po dokončení stavby budou z této skládky provedeny terénní úpravy.

Základy:

Základové konstrukce přístavby viz. samostatná příloha PD – konstrukční část. Ostatní konstrukce budou založeny na jednoduchých základových pasech se štěrkovým podsypem v tloušťce cca 150 mm. Základové pasy jsou z betonu C20/25. Do základů bude umístěna zemnicí páska FeZn. Pod podkladní beton bude proveden podsyp ze štěrkopísku v tloušťce cca 300 mm.

Při provádění prací musí být dodržovány platné normy ČSN a předpisy bezpečnosti práce.

Svislé konstrukce a příčky:

Výšková kóta +-0,00 stanovena na úroveň podlahy 1.NP stávajícího objektu.

Konstrukce jsou převážně vyrobeny z klasických stavebních materiálů.

Základní nosnou konstrukcí jsou železobetonové sloupy 300/300.

Nové svislé obvodové nosné zdivo přístavby je navrženo z keramických tvárnic. Na obvodovém zdivu provedeno zateplení pomocí minerální vaty, v podzemní část do výšky 300 mm nad terén zateplení XPS.

Nové svislé nosné zdivo, dozdivky navrženo z keramických cihel – P15 na MC 10.

Příčkové zdivo navrženo z keramických příčkovek AKU 19. V místě s nižším požadavkem na akustiku z pórobetonových tvárnic 125 a 100 mm.

Ostatní použité stavební materiály jsou detailně popsány půdorysech jednotlivých podlaží v projektové dokumentaci.

Vodorovné konstrukce:

Zpevněné plochy okolo objektu ze zámkové dlažby.

Stávající vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové monolitické. Jedná se o tzv. „Westphal“ železobetonový strop tl. 230 mm – kombinace železobetonu a keramických vložek.

Konstrukce stropu přístavby navržena z monolitických železobetonových desek. Ztužující věnec vyztužený podélnou a příčnou výztuží v úrovni stropu. Prostupy stropní konstrukcí nejsou zkoordinovány s jednotlivými přílohami technického zařízení budov, proto budou vyznačeny přímo na stavbě.

Schodiště:

Schodiště stávající.

Okna a dveře:

Počty oken a dveří, jejich tvary, a způsob otevírání je upřesněn v příloze PD. Zasklení nových oken izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře dřevěné alt. hliníkové. Dveře nutno dodat včetně zárubní. Vnitřní parapety oken z dřevovláknitých desek - dle výběru investora, vnější parapety z Cu u přístavby poplastovaný plech. Přesné rozměry parapetů doměřit po osazení oken.

Závěr

Pokud se v technické zprávě objevuje konkrétní označení typu výrobku nebo jeho výrobce, není to z důvodu závazného stanovení nebo doporučení výrobce projektantem, ale pouze pro orientaci a stanovení technických a uživatelských standardů stavby. Výrobce bude vybrán zhotovitelem stavby – při splnění daných technických a uživatelských standardů stavby.

Použité materiály a postup výstavby bude v souladu s platnými ČSN, zejména těchto:

ČSN 72 2430	Složená pojiva, malty, maltové směsi (malty a omítky)
ČSN 72 3210	Betonové prefabrikáty, betonové dlaždice
ČSN 72 3630	Výrobky z pórobetonu
ČSN 72 73	Izolační materiály a výrobky z minerálních a přírodních vláken
ČSN 72 02	Geometrická přesnost staveb
ČSN 73 0600	Ochrana staveb proti vodě, hydroizolace
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2412	Provádění a kontrola pórobetonových konstrukcí
ČSN 73 26	Kovové konstrukce, provádění
ČSN 73 28	Dřevěné konstrukce, provádění
ČSN 73 3050	Zemní práce, všeobecné ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 73 61	Silniční komunikace
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy, základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí, Základní ustanovení
ČSN 74 4505	Podlahy, společná ustanovení
ČSN 74 6401	dřevěné dveře, základní ustanovení
ČSN 73 0532	Neprůzvučnost stěn

a v souladu s vyhláškou č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.